

枚管連第 15 期の主な活動（2020 年 7 月～2021 年 6 月）

	主要事業	管理業務
毎月	定例理事会 11 回開催(通算第 175 回～第 185 回理事会)	
随時	・賛助会員対応(技術提案協議等) ・ひらせんなび紹介	・会員対応(会員情報管理、広告、諸手続) ・会計事務、規約等管理 他
7 月	・通常総会準備 ・役員研修会講師派遣	・第 15 期監査 ・会計システム等更新 ・賛助会員希望面談
8 月	・相談対応(長期修繕計画作成の注意点、委託業務費の相談、管理会社相談、電話回線、自治会) ・交流会資料打合せ ・大阪府マンション施策ヒアリング対応(都市居住課) ・理事会サポート派遣	・会員名簿整理 ・理事会支援情報(福岡管理組合連合会) ・会員入会希望面談 ・インターホン推薦要望対応(パナソニック)
9 月	・通常総会(第 15 回(2020 年度)開催) ・長期修繕計画作成の説明会講師派遣 ・相談対応(建物診断)役員・専門家派遣 ・理事会サポート派遣 ・相談対応(自治会、滞納、コロナ対策、アフター点検、EV点検)	
10 月	・マンション枚方通信(74 号)発行(総会報告他) ・簡易経営診断(1 会員) ・相談対応(管理会社変更、議事録、傍聴、災害時トイレ対策) ・理事会サポート派遣	・会員入会希望面談 ・賛助会員希望面談 ・PC 寄贈プログラム公募申込
11 月	・第 85 回交流会(防水の基礎知識(株)高分子) ・相談対応(マンション診断) ・理事会サポート派遣 ・摂南大学(見学参加)	・賛助会員希望面談 ・会員名簿対応 ・HP リニューアル会議 ・北大阪商工会議所照会(HP 作成)
12 月	・管理組合運営理事会サポート派遣 ・インターホン受注停止の連絡	・NPO 報告書提出(市) ・市民会館利用団体更新登録
1 月	・マンション枚方通信(75 号)発行(交流会報告他) ・個人情報に関するアンケート実施(交流会) ・相談対応(役員手当、置き配、集中検針盤) ・管理組合運営理事会サポート派遣	・NPO 理事変更登記(大阪法務局) ・会員対応(入会受付、名簿発送) ・賛助会員面談 ・ロリポップ、ドメイン支払い
2 月	・第 86 回交流会延期 ・相談対応(区分所有者変更届出、事務局設置、カーシェア、水道検針) ・管理組合運営理事会サポート派遣 ・水道局照会(集中検針盤設置) ・リコムインタビュー(管理会社)	・賛助会員申込受付 ・マン管センター登録変更
3 月	・簡易診断実施(1 会員) ・理事会サポート派遣	・HP リニューアル会議 ・賛助会員希望面談
4 月	・相談対応(管理会社選定、管理組合法人) ・自治会活動相談(伊加賀北町自治会) ・理事会サポート派遣 ・役員研修会(1 会員)	・市民活動支援センター団体更新登録 ・HP リニューアル会議
5 月	・第 86 回交流会延期 ・マンション枚方通信(76 号)発行(水道検針、法定点検、すまいる債、適正化法改正について、他) ・簡易診断実施(1 会員) ・相談対応(新電力契約) ・法定点検情報(府防災センター他 4 団体)・理事会サポート派遣	・イーパーツ応募(OA 機器) ・HP リニューアル会議 ・管理組合法人確認
6 月	・第 86 回交流会(動画配信方式) ・枚方市「開発事業等の基準等の見直し」公募意見提出(駐車場設置台数基準の運用) ・役員研修会(2 会員) ・簡易診断結果報告会(2 会員) ・設計監理ヒアリング用紙作成 ・相談対応(窓サッシ不具合)	・メールサーバ(メールリングリスト)メンテナンス