

枚管連会員各位

## 管理組合資金の保全・運用に関する調査結果

枚方マンション管理組合連合会事務局

### I. 資金の保全・運用（預け先等）

#### 1. 管理費、修繕積立金等の管理組合資金の預け（運用）先を選択してください。

分類		分類	
銀行の普通預金	80% (16/20)	すまい・る債	45% (9/20)
銀行の定期預金	85% (17/20)	積立型マンション保険	45% (9/20)
決済性預金	50% (10/20)	国債	0%
ゆうちょ銀行	15% (3/20)	地方債	0%
—	—	公社債	0%
—	—	投資ファンド	0%
—	—	その他	0%

#### 2. 預け（運用）先で、金融機関の選択で工夫をしていることがあれば、記入してください。

- ・安全性を優先し、預金は都銀へ、運用は保険積立を主としている。
- ・近隣の金融機関を利用している。
- ・ペイオフ対策で複数の金融機関を利用している。
- ・日常払い（小口）は郵貯が便利。

#### 3. ペイオフ対策として複数の金融機関の定期預金等に分散保全していますか。

・分散保全していない	8 (40%)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・決済性預金にしているから（3 会員）</li> <li>・少額であり、破綻の危険性が低いと判断したから（2 会員）</li> <li>・特に理由はない（2 会員）</li> <li>・危機意識の不足（1 会員）</li> </ul>
・分散保全している	12 (60%)	金融機関数（            ）行 17 行 ,3 行,4 行,2 行,6 行,3 行,4 行,4 行,4 行,3 行,2 行,9 行

### II. 「すまい・る債」について

#### 1. 「すまい・債」を購入している管理組合にお聞きします。

	A 管理組合	B 管理組合	C 管理組合	D 管理組合	E 管理組合
最初のすまい・る債購入は	1年 (2018年)	10年 (2009年)	11年 (2008年)	0年 (2019年)	15年 (2004年)
すまい・る債を知ったきっかけ	他の管理組合	組合員のすすめ	管理会社のすすめ	他の管理組合	管理会社のすすめ
1回あたりの購入回数(1口、50万円)	50口 2500万円	2口 100万円	12口 600万円	20口 1000万円	20口 1000万円
購入回数	1回	3回	2回	1回	9回
「すまい・る債」の満足度	満足している	満足している	満足している	普通	満足している
途中解約の有無	解約なし	解約なし	解約なし	解約なし	解約あり

	F 管理組合	G 管理組合	H 管理組合	I 管理組合	
最初のすまい・る債購入は	7年 (2012年)	8年 (2011年)	8年 (2011年)	8年 (2011年)	
すまい・る債を知ったきっかけ	ネット情報	管理会社のすすめ	管理会社のすすめ	組合員のすすめ	
1回あたりの購入回数(1口、50万円)	120口 6000万円	20口 1000万円	16口 800万円	20口 1000万円	
購入回数	3回	6回	1回	7回	
「すまい・る債」の満足度	満足している	満足している	満足している	満足している	
途中解約の有無	解約あり	解約あり	解約なし	解約なし	

## 2、「すまい・る債」を購入していない管理組合にお聞きします。(必須、複数可)

・「すまい・る債」のことを知らない	2 会員
・「すまい・る債」購入を検討したことがない	5 会員
・検討したが購入を見送った (その主な理由： )	3 会員 <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕積立金の金額が基準※を充たしておらず、保険積立のほうが利回りがよかった。</li> <li>・大規模修繕工事が間近であり、総会と申込時期にずれがあった。</li> <li>・元本保証に不安があった。</li> </ul>
・「すまい・る債」の詳細を知りたい	3 会員

※修繕積立金の基準

修繕積立金の基準は 2016 年に条件から外されています。また、当時の金額の基準は 1 戸あたり（55 m<sup>2</sup>以上かつ築年数に応じて）6 千円から 1 万円以上という基準がありました。

**管理組合資金の保全・運用に関する質問、ご意見等がありましたら、ご記入ください。**

- ・大規模修繕工事後に、すまい・る債を購入する予定、同時に「ペイオフ対策」を見直す。
  - ・
  - ・次回総会で、すまい・る債の購入を本格的に検討する議案を提出する予定。
- という回答が 2 会員からありました。

調査にご協力、ありがとうございます。

以上です。