

交流会回	開催日時	場 所	参加者	交 流 会 内 容 要 点 (情報交換内容等)
第 6 8 回	H28,8,27 13:00~ 13:30	枚方市民会館 第 6 会議室	27 会員 40 名	<p>①2016 年度交流会「共通テーマ」の論議</p> <p>i) 会員アンケートに基づき 28 年度「共通テーマ」について論議した。</p> <p>ii) 論議の結果、本年度「共通テーマ案」として 4 項目を決定。</p> <p>②理事会・事務局報告</p> <p>i) 資料により理事会・事務局報告を実施。</p> <p>ii) 会計報告については総会決算報告において実施。</p> <p>③改正標準管理規約について：総会後の記念講演で片山氏から説明を受ける。</p> <p>④何でも相談：総会が控えており、特に相談も無かった。</p>
第 6 9 回	H28,10,29 13:00~ 16:30	枚方市民会館 第 5 会議室	33 会員 39 名	<p>①初参加者自己紹介と当面の課題紹介：5 名の紹介があった。</p> <p>②共通テーマ：「役員免除・賃貸入居者の扱い」について事例報告&意見交換</p> <p>i) 課題提起報告及び 4 事例報告の後、質疑応答の実施</p> <p>③「居住者名簿・入居者の手引きの作成」について事例報告&意見交換</p> <p>i) 2 事例報告の後、質疑応答の実施</p> <p>④理事会・事務局・委員会報告：第 68 回交流会後の動き、今後の予定・会員の動き等報告</p> <p>i) 定款改訂申請終了報告と改定内容の一部修正についての会長一任確認。</p> <p>ii) 会員名簿確認と内容変更時の連絡お願い。</p> <p>⑤相談委員登録者紹介&登録へのお願い</p> <p>⑥何でも相談</p> <p>i) 規約改正について、何時するか、責任者は誰か、区分所有者の広報等について考え方を教えて欲しい。</p> <p>ii) 防火訓練における催しについて皆さんの事例を知りたい。</p>
第 7 0 回 つづく	H28,12, 24 13:00~ 16:30	枚方市民会館 第 5 会議室	27 会員 37 名	<p>①初参加者自己紹介と課題紹介：2 名の紹介があった。</p> <p>②共通テーマ：「管理コスト削減・見直し」について事例報告&意見交換</p> <p>i) アンケート結果の纏めについて内容説明</p>

交流会回	開催日時	場 所	参加者	交 流 会 内 容 (情報交換内容等)
第 70 回 つづき				ii) 4 事例報告の後、質疑応答の実施 ③小冊子No.13 についての復習：片山氏より要点説明後、質疑応答の実施 ④理事会・事務局・委員会報告：第 69 回交流会後の動き、今後の予定、会員の動き等報告 ⑤何でも相談 i) 雑排水管清掃における清掃状態確認方法等について知りたい。 ii) 現在発生中の TV 受像器トラブルについての対応について知見が欲しい。 iii) 管理人の定年について管理組合から延長要請は出来るか? iv) 雑配水管取り替えは何年目にしているか情報が欲しい。 v) LED 化後の不要蛍光灯の処分方法を知りたい。
第 71 回	H28,2,25 13:00～ 16:30	枚方市民会館 第 6 会議室	26 会員 33 名	①初参加者自己紹介と課題紹介：1 名の紹介があった。 ②共通テーマ：「管理委託契約・管理会社・管理人勤務について」事例報告&意見交換 i) 4 事例報告の後、質疑応答の実施 ③理事会・事務局・委員会報告：第 70 回交流会後の動き、今後の予定、会員の動き等報告 ④会計報告 ⑤会員名簿・賛助会員リストの改訂版配布と説明 ⑥管理規約アンケート纏めの報告・説明及び質疑応答 ⑦各種情報の紹介：「改正標準管理規約改正の解説」(マン管センター) 「特別民泊、禁止、許容の管理規約例を公表」(国交省) 「分譲マンションは、管理規約で民泊禁止を打ち出せ」(全管連) ⑧個別相談・研修会等の進め方について：山村会長より基本の考え方を説明。 ⑨何でも相談 i) マンション保険が高騰、何処に相談すれば良いか? ii) 修繕積立金値上げ案があるが、管理会社が長期修繕計画書原本をださない。これへの対処方法を教えて欲しい。

交流会回	開催日時	場 所	参加者	交 流 会 内 容 (情報交換内容等)
第 7 2 回	H28,4,22 13:00~ 16:30	枚方市民会館 第 6 会議室	27 会員 32 名 お試し 1 名	<p>①初参加者自己紹介と課題紹介：5名の紹介があった。</p> <p>②共通テーマ：「管理規約の改定」について事例報告&意見交換</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 管理規約を考えるうえでのポイント説明。 ii) 4 事例報告の後、質疑応答の実施。 <p>③理事会・事務局報告：第 71 回交流会後の動き、今後の予定、会員の動き等報告</p> <p>④マンション保険勉強会についての報告&経験事例の報告の後、質疑応答</p> <p>⑤何でも相談</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 外壁タイルの浮き補修における「色むら」についての体験談を知りたい。 ii) 築 1 4 年経過、給水ポンプの補修の考え方について知りたい。 iii) 枚管連における地震保険加入のマンション数を知りたい。
第 7 3 回	H29, 6, 24 13:00~ 16:30	枚方市民会館 第 2 会議室	27 会員 34 名	<p>①初参加者自己紹介と課題紹介：3名の紹介があった。</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 各管理組合にて役員交代あれば「変更届け出書」の提出をお願いする。 <p>②共通テーマ：「電気代・コスト削減」についての事例報告&意見交換</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 「電気代・コスト削減」アンケート結果報告。 ii) 「電気代削減のための基礎知識」(関電 HP から)の説明。 iii) 「マンションの電気料金を考えるベースに」の説明。 iv) 6 事例報告の後、質疑応答の実施。 <p>③理事会・事務局報告：第 72 回交流会後の動き、今後の予定、会員の動き等報告</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 枚方マンション管理基礎セミナー：7月6日に枚方市と打ち合わせ予定。 ii) 総会会場確保についての問題(参加人員との関係から)及び懇親会開催予定報告。 iii) 次年度交流会テーマについて提案、論議。 <p>④何でも相談</p> <ul style="list-style-type: none"> i) 管理組合総会における議決条件について質問。 ii) 個人情報に関し細則の制定必要性について。