

マンションライフで困った事はありませんか？

NPO法人・枚方マンション管理組合連合会



- 毎月毎月、管理費・修繕積立金を払っているけど、他のマンションに比べて 高すぎない？
- 大規模修繕工事の談合防止は、どうしたらいいの？
- 管理会社の対応に困っているんだけど、誰に相談していいのかよくわからない・・・



マンションにお住まいの皆さんへ

NPO(特定非営利活動)法人・枚方マンション管理組合連合会(略称、枚管連)は、枚方市内の管理組合の自主的な集まりです。2カ月に1度の交流会を中心に情報交換、経験交流の事業を行っています。快適なマンションライフ実現の第一歩として交流会に参加してみませんか！

☆枚管連って、どんな団体？

2005年1月に活動を始め、2009年1月にNPO法人となりました。
枚管連の事業は国土交通省の平成21年度マンション等安心居住推進事業(相談体制の整備等に係わる事業)に採択されました。全国12件の採択事業のトップに選ばれ、市レベルの団体としては唯一です。
団体会員のメンバーの中には、マンション管理士、1級建築士、行政書士 等多才な方々がおられ、偏らず色々な角度からの意見が聞けます。
全員がボランティアベースの活動です。業者による利益誘導等全くありません。
●枚方市内の約1割の管理組合が参加しています。
どんなマンションが参加しているのかは、裏面参照下さい。

☆交流会って、どんなことをしているの？

偶数月の第4土曜日に全会員が集まり、以下の様な情報交換を行っています。

- 共通テーマについて** 一事前にアンケートを行い傾向を調査・分析。
また事例報告や講師を招いてのセミナーも実施しています。
- 何でも相談** 一今困っている“どんな話題でも”聞く事が出来ます。



2017年度の交流会予定 と共通テーマ(案)

- ・10月－管理委託契約書の内訳等内容
- ・12月－マンション設備の老朽化・更新
- ・2月－マンション保険
- ・4月－管理費滞納・未収金問題
- ・6月－自主防災、コミュニティ

全体的な交流会以外にも、要望があれば以下を予定しています

- ・**テーマ別交流会：**
①機械式駐車場
- ・**研修セミナー：**
①大規模修繕工事研修セミナー

☆誰でも入れるの？

管理組合の役員でなくとも、マンションにお住まいの方は参加できます。会員になる前に、交流会とはどんなものかを知る目的でのお試し参加(無料)も出来ます。まずは、下記までご連絡下さい。

■連絡事務所

〒573-1149 枚方市牧野北町5-5
労住まきのハイツ管理事務所 気付
phone/fax: 072-851-1770

■連絡先、会長自宅

山村 隆男
phone/fax: 072-855-9546
メール : yamamura-ta@zeus.eonet.ne.jp



詳しい活動内容はホームページにも掲載しています。「枚管連」で検索してください。

★交流会に参加しているマンションとは？

NPO法人・枚方マンション管理組合連合会

枚管連の会員数は、2017年8月1日現在で、団体会員29、個人会員17、合計46です。団体会員管理組合の総戸数は約5200戸で枚方市マンション総戸数の約1/4です。具体的なマンション名は、下記のとおりです。

マンション名	築年	戸数	会員種別	マンション名	築年	戸数	会員種別
エンゼルブレッサ枚方香里園	2001	71	団体	ルイシャトレ枚方	1998	35	団体
グランパティオ枚方	1988	156	団体	ルネ枚方	1983	215	団体
グランフィーネ枚方長尾	1998	192	団体	ルモン枚方公園	2003	65	団体
グリーンヒル光善寺住宅	1980	600	団体	レスタージュ枚方長尾	2002	104	団体
グリーンヒル光善寺第二住宅	1987	30	団体	労住まきのハイツ	1975	380	団体
グリーンタウン香里ヶ丘	1983	377	団体	(団体会員総戸数)		5164	
香里丘ステラシティ	2002	198	団体	朝日プラザ香里ヶ丘	1983	215	個人
サンプラーサ津田駅前	1994	17	団体	男山団地E第1住宅	1975	60	個人
ジオ枚方	2000	150	団体	クリアシティ守口ハーベストゲート	2007	39	個人
ダイアパレス枚方サウスピア	1999	106	団体	香里ヶ丘七丁目アーバンライフ	2007	118	個人
D'グラフォート香里ヶ丘	2007	294	団体	中宮第四団地住宅	1970	240	個人
中宮第四団地住宅	1969	240	団体	枚方東山住宅	1975	136	個人
ひらかた北山アミスタ	1995	129	団体	ファミリー甲子園浦風町	1997	17	個人
藤阪パークハイツ	1979	83	団体	香里山ノ手アーバンコンフォート	2001	70	個人
牧野駅前ハイツ	1975	239	団体	香里ヶ丘ウイアーレ	2008	158	個人
メゾン枚方岡山手	1974	95	団体	モンセヌ高槻セリア	2002	73	個人
メロディーハイム楠葉5番館	2000	34	団体	メロディフォレスト枚方長尾	2006	178	個人
メロディーハイム枚方	1996	126	団体	グリーンヒル光善寺住宅	1980	600	個人
メロディーハイム南楠葉2番館	1997	40	団体	藤和シティホームズ枚方牧野	1995	69	個人
メロディーハイム山田池公園	2000	73	団体	香里ヶ丘住宅	1966	130	個人
ラウンドコート星ヶ丘	1988	68	団体	ザ・ライオンズ枚方御殿山	2010	352	個人
レジデンス香里ヶ丘中央	1989	50	団体	エクセランス九条公園	1986	69	個人
リパティパーク枚方	2000	761	団体	くずはセンチュリータウン	1974	1204	個人
ルイシャトレ寝屋川	2004	236	団体				

★過去にどんな事を話して来たのですか？

枚管連では毎回の交流会において、予め選定した共通テーマについてアンケート調査を実施し、その結果をグラフ化した傾向値や事例紹介と意見交換を行っています。第41回以降の共通テーマリストは下表のとおりです。各テーマについてほぼ全ての団体会員の詳細なデータを蓄積しています。ギブアンドテイクの原則に基づいて、データを提供された会員には、全詳細データをお渡ししています。また、途中参加の会員でも、ホームページの会員専用の部屋で、過去のデータを閲覧する事が可能です。

交流会	開催年月	共通テーマ	交流会	開催年月	共通テーマ
第41回	2012年2月	長期修繕計画作成と見直し	第58回	2014年12月	長期修繕計画作成・見直し
第42回	2012年4月	管理費等滞納者対応	第59回	2015年2月	管理コスト見直し、遠隔監視委託
第43回	2012年6月	駐輪場・バイク置き場、特殊建築物調査	第60回	2015年4月	ハト・カラス公害、ゴミ出しルール
第45回	2012年10月	マンション内のコミュニティづくり	第61回	2015年6月	コミュニティづくり、イベント情報
第46回	2012年12月	管理コスト削減	第63回	2015年10月	入居者の手引き、特殊建築物調査
第47回	2013年2月	専有部リフォームの管理	第64回	2015年12月	各種工事業者情報
第48回	2013年4月	植栽の維持管理	第65回	2016年2月	委託管理契約・管理会社変更
第49回	2013年6月	委託管理契約、管理会社変更、管理人の勤務形態	第66回	2016年4月	セキュリティ・遠隔監視の委託、水道メータ
第51回	2013年10月	ペット・騒音・駐車等各種トラブル対策	第67回	2016年6月	マンションのバリアフリー・高齢化支援・防災
第52回	2013年12月	管理力向上策(理事会運営・継続性向上等)-前半	第69回	2016年10月	役員免除・賃貸の扱い、居住者名簿・入居者の手引き
第53回	2014年2月	管理力向上策 -後半	第70回	2016年12月	管理コスト削減
第54回	2014年4月	各種修繕費用	第71回	2017年2月	管理委託契約・管理会社の変更
第55回	2014年6月	高齢・福祉対応(設備面・ソフト面)	第72回	2017年4月	管理規約の変更
第57回	2014年10月	省エネ・エコ対応設備	第73回	2017年6月	電気代コスト削減

ひらかんれん

詳しい活動内容はホームページに掲載しています。「枚管連」で検索してください。

